CONTRATO DE ALQUILER TURÍSTICO DE CORTA DURACIÓN

Leer detenidamente. Será firmado el día de la reserva por el representante de todos los viajeros.

Casa Rural Villa Mila · Documento generado el 04/11/2026 00:47

IDENTIFICACIÓN DEL ALOJAMIENTO

Dirección completa: Calle Olmo, 39 (Calle Abadía, 55) Valdeganga, Albacete · CP 02150

Casa Rural Villa Mila de Valdeganga es un ALOJAMIENTO COMPLETO NO COMPARTIDO DE USO EXCLUSIVO. No se alquila por habitaciones. Dos plantas.

Mínimo de facturación: 8 personas. **Máximo nº de viajeros:** 12 personas incluidos niños. Todos los viajeros pagan el mismo precio. **Los bebés de cuna no facturan. Hay una cuna.** Deberán traer su propia ropa de cuna. **Capacidad:** 5 dormitorios.

Registro CLM (empresas y establecimientos turísticos): 02012120657

NRUA: Exenta.

Nº licencia CCAA (TURO): TURO1 - 0250 / 1809

Referencia catastral: 4732001XJ1343S0001YF

Código seguro de verificación municipal: D4AA ACQC 34Y7 CHDH H43M

PARTES QUE INTERVIENEN

En Valdeganga a: 04 de noviembre de 2026

PROPIETARIO: Javier La Orden García; mayor de edad, con domicilio a efecto de notificaciones en Calle Zamora Nº 4, 7ºB izquierda, 02001, Albacete; documento 47093969C.

DATOS DEL QUE RESERVA en su nombre y en representación de los viajeros:

Nombre: _____

Primer apellido: _____

Segundo apellido: _____

Email / Teléfono: _____

Tipo y nº de documento: _____ · _____

Fecha y país de nacimiento: ____ / ____ / _____ · _____

Domicilio habitual: C/ _____ Nº ____ · Ciudad _____ · Provincia _____ · País _____.

A efectos de facturación: Domicilio _____ · Población _____ · Provincia _____ · País de facturación: ESPAÑA.

Localizador: . Fecha de solicitud: ____/____/____.

MARCO LEGAL Y NORMAS GENERALES

Las normas de Villa Mila de Valdeganga se basan en las siguientes leyes y reales decretos:

- LAU 4/2013, de 4 de junio.
- LSC 4/2015, de 30 de marzo.
- RC 88/2018, de 29 de noviembre.
- RC 933/2021, de 26 de octubre.
- RC 1312/2024, de 23 de diciembre.

Villa Mila de Valdeganga (Albacete) es un alojamiento no compartido, de uso exclusivo. Se prohíbe acceder a personas y mascotas no incluidas en este contrato; el propietario informará a las autoridades en caso de incumplimiento. Invitados no registrados (incluidos menores) no están cubiertos por el seguro; los daños ocasionados se facturarán aparte. Todos los niños menores de tres años y bebés deben registrarse, aunque no ocupen cama.

El representante declara la veracidad de los datos y asume la responsabilidad administrativa o sancionadora derivada de cualquier incumplimiento.

RESERVA, FIANZA Y PERIODO CONTRATADO

- **Reserva inmediata:** hasta 2 días antes de la fecha de entrada (consultar disponibilidad en calendario). ENTRE LA SALIDA DE VIAJEROS ANTERIORES Y VUESTRA ENTRADA HAY QUE DEJAR UN DÍA.
- **Mínimo de noches reservadas: 2 DOS NOCHES.**
- **Reserva previo pago de 250 €:** sirve también como FIANZA NO LIMITATIVA para cubrir posibles daños, uso indebido del recinto o incumplimientos del contrato.
- **Devolución de fianza:** si no hay daños se devolverá en un plazo máximo de 3 días tras la salida.
- **Daños o incumplimientos:** si existieran, se detallarán por factura aparte en un plazo máximo de 14 días posteriores a la salida, teniendo en cuenta la cuantía de la fianza.

Periodo reservado: Desde el día ____ de _____ a las 12 p. m., hasta el ____ de _____ a las 17 p. m. Son ____ noches. Viajeros: ____. Perros: 0.

Precio total a pagar el día de la entrada: _____. SE PAGARÁ el día de la entrada según acuerden las partes.

Villa Mila de Valdeganga (Albacete) tiene Seguro de Responsabilidad Civil. Queda prohibido al viajero ceder o subarrendar el alojamiento.

POLÍTICA DE CANCELACIÓN

- Cancelación hasta 30 días antes de la entrada: devolución del 100% de la fianza.
- Cancelación entre 30 y 15 días antes de la entrada: devolución del 50% de la fianza.
- Cancelación con menos de 14 días de antelación: no se devuelve la fianza.
- Cancelaciones por fuerza mayor debidamente documentada: devolución total.
- Si el propietario cancela por fuerza mayor, devolverá el total, intentará encontrar alojamiento similar u ofrecer otras fechas.

PROCESO DE ENTRADA

Dos días antes del check-in el propietario enviará un enlace de **precheckin** para rellenar con los datos de todos los viajeros; el formulario se enviará automáticamente al Ministerio del Interior. Las llaves se entregan tras el pago total del importe de la estancia. Serán recibidos personalmente; el alojamiento dispone de caja para llaves con contraseña. El horario de entrada puede ser flexible si se acuerda con al menos 24 h de antelación. Adelantar la entrada o retrasar la salida puede suponer un coste extra sujeto a disponibilidad.

MASCOTAS (PERROS)

Solo se admiten perros. Se admiten hasta 2 perros vacunados y educados, máx. 10 kg. Estancia gratuita. Perros declarados en la reserva: 0. No deben subirse a las camas ni corretear a su antojo sin supervisión. Deben traer su propia cama y platos para comer y beber. Harán sus necesidades fuera del alojamiento, en el campo, cumpliendo las normas de convivencia y limpiando. No pueden bañarse en la piscina. Los daños que infrinjan al alojamiento correrán a cargo del dueño, que exime de responsabilidad a la propiedad; la fianza, no limitativa, se aplicará para subsanar dichos daños. Consultar otras opciones.

PROCESO DE SALIDA

El contrato se resuelve automáticamente en la fecha y hora indicadas. Retrasar la salida requiere comunicarlo con 24 h de antelación y puede generar coste adicional. Si el viajero abandona el alojamiento antes, deberá comunicarlo y no tendrá derecho a reembolso. Las llaves deben devolverse sin demora al propietario o en el lugar acordado. Se considera falta grave no devolver las llaves ni abandonar el recinto al expirar el contrato; en tal caso se abonará una cantidad igual al triple del precio diario por cada día adicional hasta recuperar la posesión, independientemente de la reserva-fianza.

NORMAS GENERALES DE LA CASA

- Respetar el entorno físico interior y exterior.
- **Evitar incendios:** la barbacoa solo se usa con carbón (se facilita una bolsa); no encender si el viento supera 20 km/h. Se aportan cartones para proteger el suelo y el paellero móvil.
- Fumar o vapear está prohibido en el interior. Se permite en el porche o zonas alejadas del monte utilizando ceniceros. Prohibido tirar colillas fuera de los ceniceros.
- Prohibido el uso de bengalas, petardos y cohetes.
- Prohibido tirar basura al monte. Reciclar utilizando las bolsas de repuesto disponibles.
- Respetar el entorno acústico: horario de descanso de 00:00 a 08:00. Moderar música y ruidos.
- Prohibidas fiestas estridentes y comportamientos que alteren la tranquilidad o molesten a los vecinos (podrán avisar a las autoridades).
- Los grupos deben tener una media mínima de 25 años. Padres/tutores responden por sus hijos.
- El perro es responsabilidad de su dueño.
- No usar pelotas o balones dentro de la casa.
- Prohibidos patines, patinetes y patinetes eléctricos en el recinto; no se pueden recargar vehículos eléctricos.
- Prohibido usar confetis en todo el recinto.
- No se admiten despedidas de soltero/a ni fiestas que puedan ocasionar daños.
- No mover muebles ni modificar su disposición original. Prohibido subirse a los muebles o sentarse en ellos y en las camas con ropa mojada. No dejar ropa mojada sobre muebles o camas.

PISCINA

La piscina es desbordante y automática; se rellena y depura sola, cuenta con flotador con cloro de refuerzo y un pozo de compensación con tapa amarilla que no debe pisarse. Está disponible desde finales de mayo hasta la primera semana de octubre si el tiempo lo permite. No está vallada. Prohibido tirarse de cabeza. En época fría puede cubrirse; no deben pisarla personas ni perros. Ducharse en la ducha solar al entrar y salir. Prohibido usar cristal, vidrio o chapas cerca y dentro de la piscina. No tirar objetos ni colocar pies de sombrilla, sillas u objetos metálicos sobre los gresites. Recoger los pelos en la ducha solar para evitar lodo y desbordamientos. Prohibido el baño de animales.

BAÑOS

Hay 2 baños completos y un aseo. Se facilitan dos o tres rollos de papel higiénico por baño, con extractores. Hay jabón de manos, gel, champú, bolsas de repuesto y secador. Las toallas están sobre las camas; no usarlas para desmaquillarse ni para la piscina (hay toallas específicas). Hay toallas extra en armarios o cajones. No colgar toallas en mamparas ni barras de cortinas; usar las perchas. Hay tendederos interior y exterior para dejarlas a la salida. Evitar atascos: solo papel higiénico al WC; compresas, algodones u otros deben ir al cubo. Recoger los pelos de ducha y bañera. Se proporciona kit de limpieza para emergencias. Traer compresas propias.

COCINA

Dos cocinas: una en planta baja y otra en planta alta. Totalmente equipadas con electrodomésticos básicos y menaje suficiente. Utilizar hules (disponibles) para proteger las mesas. No golpear los cajones del frigorífico con bolsas de hielo. Usar salvamanteles para proteger del calor. En un armario de la cocina hay un botiquín completo, revisado antes de cada estancia, con los productos básicos recomendados por ley. **No usar utensilios de barbacoa en las cocinas y viceversa.**

Consumos: No derrochar energía (calefacción, aire acondicionado, electricidad) ni agua. A la salida sacar la basura a los contenedores de reciclaje situados a 30 m de la casa.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ALOJAMIENTO

Dispone de calefacción, aire acondicionado, extractores en baños, mosquiteras, bloqueadores de puertas en dormitorios (precaución con niños), luces y señalización de emergencias homologadas, extintores, rejas de protección en la escalera superior y puertas de salida. Hay wifi gratuito en toda la casa, 500 Mbps (contraseña junto al router en el salón de arriba) y juegos de mesa, ajedrez y diana.

DISTRIBUCIÓN

Plantas: Dos · Orientación: Este, Sur, Oeste.

Planta baja: Aparcamiento para dos coches (aparcamiento público gratuito a 15 m), jardín, piscina privada 8x4 m con ducha solar, barbacoa y paellero móvil (con menaje), cenador y solárium. Gran mirador al monte, valle y río Júcar, pila de piedra y fuente. Salón comedor de 32,5 m² con puerta persiana al jardín, ventilador de techo, estufa de pared con mando y zona de lavadora. Cocina con vistas al jardín y la piscina. Pasillos. Tres dormitorios dobles con camas de 90 cm y vistas a la piscina, uno con salida directa al jardín. Dormitorio principal con cama de 150 cm, vestidor, ventilador de pie y cuna. Baño completo con ducha con asiento y bidé. Segundo baño completo con bañera, ducha, bidé y bañera para bebés (bajo petición). Plancha y secador. Escalera con barandilla abatible para seguridad infantil.

Planta alta: Distribuidor y salón comedor de 44 m² con sofá cama de 90/150 cm y grandes vistas, terraza de 33 m², aseo con ventana, estudio privado con aire acondicionado inverter que funciona como quinto dormitorio (dos camas de 90 cm), despacho para teletrabajo, cocina totalmente equipada, mesa de comedor y patio. Puede mantenerse cerrado por eficiencia energética; no se alquila de forma independiente. Dispone de recibidor con puerta de reja para seguridad infantil y terraza de 16 m² con escalera al jardín, piscina y calle. Hay una cama de 90 cm adicional que se puede ubicar donde se prefiera. El salón tiene chimenea que actualmente no se puede usar hasta disponer de puerta; está prohibido cocinar o asar en ella. Se informará a los viajeros cuando esté disponible para su uso. La casa cuenta con dos entradas.

UBICACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Situada en la montaña que acoge el valle del río Júcar, a 10 minutos andando de la plaza y 25 km de Albacete. Los servicios sanitarios podrán acceder siempre que el aparcamiento del alojamiento esté libre. Dentro de la casa hay información sobre el pueblo, actividades, tiendas, urgencias y todo tipo de servicios: teléfonos, pedidos, ocio, restaurantes, pubs, taxis, horarios de autobús y servicio de limpieza; se facilitan folletos y enlaces.

Villa Mila de Valdeganga ofrece alojamiento, información, atención y ayuda 24 h. El resto de servicios correrán a cargo de los viajeros.

INCIDENCIAS Y RESPONSABILIDADES

Ante cualquier avería o imprevisto debe contactarse de inmediato con el propietario, quien intentará resolverlo lo antes posible y avisará a servicios técnicos si procede. Los viajeros eximen de responsabilidad a la propiedad en caso de averías o fallos en suministros imputables a empresas proveedoras o fenómenos atmosféricos. El propietario no se responsabiliza de accidentes sufridos por los viajeros. Hay hojas de reclamaciones disponibles. Al finalizar la estancia se revisa el alojamiento y el inventario, tomando fotografías si se detectan desperfectos.

Los viajeros declaran conocer el estado de conservación y las características del alojamiento y se obligan a conservarlo en perfecto estado durante el plazo pactado.

Ambas partes se someten expresamente a los tribunales competentes de Albacete para resolver cualquier disputa derivada del contrato.

EL QUE RESERVA Y REPRESENTA A TODOS LOS VIAJEROS declara la veracidad de todos los datos del contrato y asume toda responsabilidad administrativa o sancionadora que pudiera derivarse del incumplimiento de esta cláusula o de este contrato.

El propietario se reserva el derecho a modificar este contrato por cambios legales, mejoras u otras circunstancias antes de su firma y para futuras contrataciones. El alojamiento cumple la normativa vigente sobre confidencialidad y privacidad de los datos personales de todos los viajeros.

Consultar con el propietario: ubicación de las llaves de la casa, alumbrado del jardín, contraseñas de Wifi y código de la caja para llaves.

FORMA DE PAGO

Forma acordada: Transferencia bancaria inmediata / banca online.

Fianza / reserva — abonada al confirmar la reserva. Devuelta en máx. 3 días tras la salida si no hay daños.	**250,00 €**
Alquiler total — a pagar el día de la entrada, antes de recibir las llaves. *Independiente de la fianza, no se descuenta.*	_____

Instrucciones de pago de la fianza: Transferencia bancaria inmediata al titular indicado. Concepto: Localizador de la reserva + Nombre representante. La reserva se confirmará una vez se reciba el pago de la fianza.

FIRMAS

Nombre completo y firma del representante y responsable de los viajeros	**Firma del propietario o representante**
_____	Javier La Orden García